

## نمونه قرارداد پیمانکاری نصب داربست

۱. مشخصات طرفین قرارداد

الف) مشخصات کارفرما:

آقا/ خانم/ شرکت ..... به مدیریت/ نمایندگی ..... به شماره ملی/ شماره ثبتی ..... به نشانی ..... شماره تلفن ثابت ..... و شماره همراه ..... می باشد.

ب) مشخصات پیمانکار:

آقا/ خانم/ شرکت ..... به مدیریت/ نمایندگی ..... به شماره ملی/ شماره ثبتی ..... به نشانی ..... شماره تلفن ثابت ..... و شماره همراه ..... می باشد.

۲. موضوع قرارداد و محل انجام آن

موضوع قرارداد پیش رو عبارت است از عملیات حمل، نصب و برچیدن داربست با حفاظهای ایمنی و مطمئن به منظور نمای بیرونی و بخش داخلی ساختمان مطابق با دستورالعملها و مشخصات فنی ارائه شده از سوی کارفرما در ساختمان به نشانی ..... که دارای پروانه ساختمانی به شماره ..... به تاریخ ...../...../..... می باشد.

۳. محاسبات و مشخصات فنی پروژه

مشخصات فنی و تکنیکال پروژه بر مبنای نقشهها و دستورالعملهای صادره از سوی کارفرمای پروژه و مهندس ناظر خواهد بود، که وظیفه اخذ کنترل و تأیید کیفیت مصالح و پیشرفت فیزیکی آن را مطابق با برنامه زمان بندی شده انجام خواهد گرفت. ابعاد ارضی پروژه به مساحت ..... متر مربع و نیز ابعاد سازه ای آن به مساحت ..... متر مربع می باشد.

۴. هزینه قرارداد (به تفکیک و کلی)

هزینه اجرای کل موضوع قرارداد که شامل حمل، نصب، برچیدن و ... می باشد، به ارزش ..... ریال تعیین می گردد.

تفکیک هزینههای اجرای موضوع قرارداد به شرح ذیل می باشد:

هزینه حمل داربست از محل دپو تا محل کارگاه از قرار هر سرویس به ارزش ..... ریال محاسبه می گردد.

هزینه نصب داربستها به ازای هر متر به ارزش ..... ریال محاسبه می گردد.

هزینه برچیدن و جمع آوری داربستها به ارزش ..... ریال محاسبه می گردد.

## ۵. شرایط پرداخت

مبلغ ..... ریال معادل ..... درصد از کل ارزش قرارداد در هنگام عقد قرارداد پرداخت می‌گردد (در ازای دریافت چک تضمین به ارزش ..... ریال به شماره .....).

مبلغ ..... ریال معادل ..... درصد از کل ارزش قرارداد پس از انجام ۵۰٪ کار با تأیید سرپرست کارگاه.

مبلغ ..... ریال معادل ..... درصد از کل ارزش قرارداد پس از تکمیل کامل پروژه با تأیید (نهاد منتخب نظارتی).

مبلغ ..... ریال معادل ..... درصد از کل ارزش قرارداد پس از اتمام دوره گارانتی و رفع نواقص احتمالی (دوره گارانتی ... می‌باشد).

## ۶. اسناد و مدارک پیمان

این قرارداد در برگیرنده اسناد و مدارک ذیل می‌باشد:

الف- سند قرارداد (پیمان پیش رو)

ب- نقشه‌های کلی، تفصیلی و اجرایی و کلیه دستورالعمل‌هایی که در حین اجرای موضوع قرارداد توسط کارفرما یا دستگاه نظارت (مهندس ناظر) ابلاغ می‌گردد.

## ۷. مدت انجام موضوع قرارداد

مدت کامل انجام پروژه ..... روز کاری بوده و تاریخ شروع قرارداد ..... و تاریخ خاتمه قرارداد ..... می‌باشد.

## ۸. دیرکرد طرفین در انجام پروژه

چنانچه پیمانکار، بدون مجوز تمدید تاریخ قرارداد از سوی کارفرما، مبادرت به تأخیر اجراء کار نماید برای هر روز تأخیر پس از اتمام تاریخ قرارداد روزانه ..... ریال به عنوان جریمه تأخیر از مطالبات پیمانکار کسر می‌گردد.

در مقابل هرگاه کارفرما به نحوی موجب تأخیر عملیات اجرایی پروژه شود با تأیید سرپرست کارگاه به همان نسبت به مدت اجرای قرارداد افزوده خواهد شد.

## ۹. نظارت

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده کارفرما/ یا نماینده وی و یا دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما، خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق قرارداد، اصول فنی و دستورات کارفرما/ یا نماینده ایشان/ یا دستگاه نظارت، طبق مشخصات، اسناد و مدارک پیوست این قرارداد اجرا نماید.

#### ۱۰. تجهیز و برچیدن کارگاه محل پروژه

هزینه‌های مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه با توافق طرفین به عهده .... است. ایشان می‌بایست کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد. در پایان کار، ایشان باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید، مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به .... است.

#### ۱۱. نگهداری از درصد پیشرفت پروژه و مصالح کار

پیمانکار موظف است از درصد پیشرفت پروژه و همچنین مصالحی که در صورت وضعیت منظور می‌شود اعم از آنچه که در کارگاه و یا در خارج از آن در انبارها و غیره باشد متعلق به کارفرما بوده به نحو مقتضی نگهداری نماید و در صورت فقدان خسارت وارده را جبران نماید.

#### ۱۲. تعهدات پیمانکار

پیمانکار متعهد می‌گردد که در هنگام نصب و برچیدن داربست از افراد متخصص و فنی کار بهره گیرد.

پیمانکار ملزم است پایه‌های داربست را روی شالوده مناسبی که قابلیت توزیع بار را دارا می‌باشد، قرار دهد و هر گونه اقدام بر خلاف این مورد، قابل قبول نمی‌باشد.

پیمانکار ملزم است داربست را با پایه‌های مناسبی مهار نماید تا به هنگام باد لرزشی در آن ایجاد نشود.

پیمانکار ملزم است در صورتی که ارتفاع ساختمان بیش از ..... متر می‌باشد، به ازای هر ۱۰ متر، به وسیله قلاب مهار، داربست را به ساختمان متصل نماید.

پیمانکار متعهد می‌گردد که مسیر تردد عابرین پیاده را با پوششی مناسب به نحوی ترتیب دهد که از ریزش مصالح و ضایعات ساختمانی جلوگیری بعمل آید.

پیمانکار متعهد می‌گردد که در اجرای موضوع قرارداد (نصب داربست) تمامی اجزای و اتصالات را از نوع مرغوب تهیه نموده تا از هر گونه آسیب‌های احتمالی پیشگیری بعمل آورد.

پیمانکار متعهد می‌گردد که از استحکام و ایمنی نصب داربست به صورت هفتگی، پس از هر گونه تغییرات یا در صورت وقوع باد، باران، زلزله و .... بازدید بعمل آورد.

پیمانکار متعهد می‌گردد که کلیه اسناد، نقشه‌ها و دستورالعمل‌های مربوطه را کاملاً مطالعه نموده و هیچ گونه ابهام و مسئله گنگی در قرارداد و سایر اسناد وجود ندارد.

پیمانکار متعهد می‌گردد که از محل کارگاه و ابزار و مصالح موجود در آن بازدید بعمل آورده و کاملاً به رؤیت ایشان رسیده است.

پیمانکار موظف به رعایت موارد حفاظتی و ایمنی کار و به طور کلی رعایت موارد مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمانی ایران در کارگاه می‌باشد و نسبت به اجباری بودن استفاده از وسایل ایمنی آگاه است. هر گونه عملی خلاف مقتضای عبارت مقرر شده در این بند، در وهله نخست پیمانکار مسئول و در صورت قصور از جانب پرسنل ایشان، پیمانکار به همراه کارکنانش مسئول می‌باشد و کلیه عواقب مالی، حقوقی و جزایی

بعهده پیمانکار می‌باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت. وسایل ایمنی مندرج در مبحث ۱۲، شامل کلاه چانه دار، کفش ایمنی، کمربند ایمنی، لباس ضخیم کار، دستکش مناسب، ماسک و عینک و ... می‌باشد.

پیمانکار نسبت به تمام اعمال و رفتار پرسنل خویش در محیط کارگاه و به هنگام فعالیت کاری، در قبال هر گونه خسارت یا آسیب به کارفرما یا حتی سایرین مسئول می‌باشد.

پیمانکار متعهد می‌گردد که در تمام مراحل اجرای موضوع قرارداد شخصاً در محل کارگاه حضور داشته باشد و نحوه کار را مورد ارزیابی و نظارت خویش قرار دهد؛ در صورت تعدد اجرای قراردادهای مشابه، ایشان می‌تواند با رضایت کارفرما نماینده ای تام الاختیار با دارا بودن اطلاعات فنی مقتضی نسبت به اجرای پروژه، معرفی نماید.

پیمانکار متعهد می‌گردد که مطابق با جدول زمانبندی پیش بینی شده نسبت به در ابتدا تجهیز کارگاه و سپس اجرای عملیات موضوع قرارداد اقدام کند و هر گونه تأخیر از قبل کوتاهی پیمانکار، خسارات اعم از مادی و معنوی متوجه شخص ایشان می‌باشد.

اجرای عملیات موضوع قرارداد صرفاً قائم به شخص پیمانکار می‌باشد؛ مگر اینکه پیمانکار اذن در اجرای موضوع قرارداد توسط شخص دیگر را پیشتر و در ذیل قرارداد اعطاء نموده باشد.

پیمانکار ملزم است از اموال کارفرما اعم از ابزارآلات، مصالح، ماشین آلات و قطعات مرتبطه کمال حراست را نماید؛ کارفرما در مقابل مخیر است در هر مقطعی از زمان اجرای موضوع قرارداد، نسبت به آمارگیری، و بررسی سلامت آن ابزارآلات و وسایل اقدام نماید و در صورت احراز نقص و عیب در آنها، مسئولیت متوجه شخص پیمانکار می‌باشد.

پیمانکار مسئولیت مطلق ناشی از منع قانونی کار کردن افراد غیر مجاز از جمله افراد مشمول نظام وظیفه، اتباع بیگانه بدون مجوز کار یا افرادی که به هر نحوی از کار کردن محروم می‌باشند، را دارد و کارفرما اصل را بر برائت افراد مشغول در محل کارگاه قرار می‌دهد.

اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده گردد که ناشی از عدم رعایت مشخصات و ویژگی‌های سازه باشد، که پیشتر از سوی کارفرما و مهندس ناظر اطلاع رسانی شده، پیمانکار مسئول می‌باشد.

مسئولیت هر گونه سوء رفتار، کشف فساد، فحشاء در محل انجام کار یا کارگاه، کلاهبرداری، درگیری و این قسم موارد از سوی پرسنل پیمانکار در طول مدت اجرای پروژه، متوجه مستقیم پیمانکار می‌باشد.

پیمانکار در برابر حقوق و سنوات، پاداش و عیدی کارگران خویش متعهد می‌باشد و از این بابت هیچ مسئولیتی بر عهده کارفرما نمی‌باشد.

پیمانکار ملزم به رعایت قوانین کار و تأمین اجتماعی در ارتباط با پرسنل و کارگران خود می‌باشد و هر گونه دعوای مطروحه از جانب ایشان متوجه مستقیم پیمانکار می‌باشد.

### ۱۳. تعهدات کارفرما

کارفرما متعهد می‌گردد زمین مربوط به دپوی داربست‌ها و اتصالات را که از ایمنی و حفاظت مطلوبی نسبت به پیشگیری از سرقت داشته باشد را در اختیار پیمانکار قرار دهد.

مطابق با بند ۳ ماده ۱۲ در صورتی که تأخیر آغاز اجرای موضوع قرارداد بواسطه کوتاهی یا بی‌مبالاتی کارفرما باشد، پیمانکار از این بابت هیچ مسئولیتی بر عهده ندارد.

نظارت در حسن اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک مربوطه پذیرفته، بر عهده کارفرما یا دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما، خواهد بود.

کارفرما موظف است کارگاه را درمقابل حوادث ناشی از فعالیت در کارگاه، بیمه نماید.

کارفرما از بابت مواردی و ابزارهایی که در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد، حق دریافت هیچ گونه وجهی را ندارد.

کارفرما موظف است مطابق با قرارداد، در پایان انجام کامل موضوع قرارداد کلیه پرداخت‌های لازم را با پیمانکار تسویه نماید؛ و مطابق با ماده ۵ قرارداد حاضر، نسبت به پرداخت‌های مرحله ای اهتمام ورزد.

هزینه و تهیه آب، برق و گاز مورد نیاز مصرفی پیمانکار جهت اجرای عملیات در محل کارگاه بر عهده کارفرما می‌باشد.

کارفرما موظف است در محل کارگاه، مکانی را به منظور استراحت، غذاخوری پرسنل پیمانکار را تهویه نماید.

کارفرما موظف است در صورت لزوم سرویش بهداشتی مناسبی را به تعداد کارگران در محل کارگاه پیش بینی نماید.

#### ۱۴. ضمانت حسن اجرای تعهدات از سوی پیمانکار

پیمانکار متعهد می‌گردد موقع امضاء و مبادله قرارداد اقدام به ارائه ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات که به صورت، تضمین نامه بانکی/ یا سفته به امضای مجاز شرکت که معادل ۵٪ مبلغ کل موضوع قرارداد می‌باشد را تسلیم کارفرما نماید و در صورتی که پیمانکار از اجرای هر یک از تعهدات خود تخلف نماید کارفرما مخیر است در چارچوب قرارداد، اسناد تضمینی را تا میزان خسارت وارده به نفع خود ضبط و وصول نماید.

#### ۱۵. دستگاه نظارت

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار طبق مفاد قرارداد تقبل نموده است به عهده ..... که دستگاه نظارت نامیده می‌شود خواهد بود.

#### ۱۶. مالیات پروژه

هر گونه مالیات و کسورات قانونی متعلق به این قرارداد بر عهده ..... است، که بر اساس قوانین و مقررات تعیین و همراه سایر کسورات قانونی از صورت وضعیت‌های ارائه شده کسر خواهد شد.

#### ۱۷. موارد فسخ قرارداد

انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار

عدم اجراء تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعد پیش بینی شده

تأخیر در شروع بکار پروژه بیش از ..... روز از تاریخ ابلاغ قرارداد

تأخیر در اجرای کار به طوری که دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و با سوء نیت پیمانکار باشد

غیبت بدون اجازه پیمانکار و یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما

۱۸. اختلافات ناشی از قرارداد

اختلافات ناشی از این قرارداد ابتدا از طریق سازش بین طرفین و در صورت عدم سازش، با مراجعه به مرجع داوری حل و فصل خواهد شد. طرفین قرارداد بدو ..... را به عنوان داوری مرضی الطرفین برگزیدند.

۱۹. موارد متفرقه

موارد اضطراری از قبیل جنگ، زلزله، عدم وجود مواد اولیه و امثالهم برای طرفین قرارداد محفوظ است.

در صورت بروز هرگونه اختلاف بین طرفین این قرارداد موضوع از طریق حکمیت حل و فصل می‌گردد و آخرین حکم مرضی الطرفین در این قرارداد مراجع ذیصلاح قانونی می‌باشد.

موارد پیش بینی نشده در این قرارداد با توافق طرفین براساس اصل آزادی اراده خواهد بود.

۲۰. نسخ قرارداد

قرارداد حاضر در ..... ماده و ..... نسخه تهیه و به امضاء طرفین رسیده است و هر نسخه حکم واحد و یکسان دارد.

نام و نام خانوادگی و سمت کارفرما

نام و نام خانوادگی و سمت پیمانکار

مهر، امضاء و اثر انگشت

مهر، امضاء و اثر انگشت