

نمونه قرارداد لوله کشی گاز پروژه

این قرارداد فیما بین آقای به کد ملی به نشانی به تلفن که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و آقای به کد ملی به نشانی به تلفن از طرف دیگر که پیمانکار نامیده می شود مطابق با شرایط زیر منعقد شده و لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از طراحی، محاسبات، تهیه نقشه های اجرایی و اجرای عملیات لوله کشی گاز داخل پروژه فوق طبق مسیرهای توافق شده با کارفرما به همراه پیگیری کارهای اداری در سازمان نظام مهندسی استان تهران و شرکت ملی گاز ایران تا اتمام مرحله نصب کنتور براساس ضوابط و استانداردهای شرکت ملی گاز ایران و سازمان نظام مهندسی استان تهران و انجام آزمایش های لازم از جمله نشتی، مطابق ضوابط شرکت ملی گاز ایران.

ماده ۲: مبلغ قرارداد

دستمزد لوله کشی گاز داخلی پروژه فوق طبق مسیرها و مصارف تعیین شده توسط پیمانکار و کارفرما بصورت مقطوع از قرار هر واحد به مبلغ ۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

مبلغ کل قرارداد معادل ۸۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هشت میلیون و چهارصد هزار تومان) می باشد.

به قیمت این قرارداد هیچگونه تعدیل آحاد بها تعلق نمی گیرد.

از بابت زنگ زدایی لوله ها و اجرای ضد زنگ و نیز اجرای نوار پرایمر و ... هیچگونه اضافه بهایی پرداخت نمی گردد.

قیمت فوق شامل اجرای کامل لوله کشی گاز از انشعاب شرکت گاز (محل رگلاتور در خیابان) تا آخرین مصرف کننده ها (شامل لوله کشی های گاز به آشپزخانه ها، پکیج های مستقر در بالکن ها و کباب پزها در پشت بام) در طبقات مسکونی و اتاق بازی کودکان و پشت بام، تست، اخذ تاییدیه از شرکت ملی گاز ایران و سازمان نظام مهندسی استان تهران تا مرحله نصب کنتور می باشد و هیچگونه هزینه و یا عوارض از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت نخواهد گردید.

ماده ۳: مدت قرارداد

مدت اجرای موضوع قرارداد به شرح ذیل خواهد بود:

اجرای لوله کشی داخلی از تاریخ تایید کیفیت اجناس و اقلام تهیه شده، توسط مهندس ناظر نظام مهندسی به مدت حداکثر ۱۵ روز.

ماده ۴: نحوه پرداخت

۷۰٪ کل مبلغ برآورد شده پس از اتمام لوله کشی گاز و تحویل تست به ناظر.

۳۰٪ پس از اخذ تاییدیه نهایی از مهندس ناظر و اتصال دائم گاز شهری توسط شرکت ملی گاز ایران.

ماده ۵ : تعهدات کارفرما

پرداخت کلیه هزینه های نظام مهندسی و اداره گاز به عهده کارفرما میباشد.

هزینه تغییر و جابجایی لوله کشی احتمالی به عهده کارفرما می باشد.

تهیه و تامین آب و برق مورد نیاز پرسنل پیمانکار.

حفاظت از ابزار و ماشین آلات به عهده پیمانکار می باشد ولی تامین یک باب انباری بر عهده کارفرما است.

خرید اجناس لوله کشی گاز طبق لیست ارائه شده از سوی پیمانکار.

ماده ۶ : تعهدات پیمانکار

پیمانکار از محل کار بازدید و از کم و کیف آن مطلع می باشد و کلیه نقشه ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رویت نموده است و کلیه کارها را طبق نقشه و دستور کارها زیر نظر کارفرما بدون عیب و نقص انجام دهد.

پیمانکار متعهد به رعایت دقیق برنامه زمان بندی اجرای عملیات بوده و در صورت هرگونه تاخیر که ناشی از کار پیمانکار باشد، کلیه خسارات وارده متوجه وی خواهد شد.

پیمانکار حق واگذاری کار به غیر را ندارد و در صورت اثبات چنین موردی، کارفرما حق هرگونه اقدام قانونی را به هر شکل و به صورت تام الاختیار خواهد داشت.

رعایت کلیه اصول آیین نامه حفاظتی کارگاه های ساختمانی و همچنین موارد مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان از طرف پیمانکار الزامی می باشد.

پیمانکار موظف است عملیات اجرایی را براساس استانداردهای شرکت ملی گاز ایران بنحوی انجام دهد که هیچگونه دوباره کاری و یا تاخیری در زمانبندی پروژه بوجود نیاید و در آخر، نسبت به اخذ تاییدیه از ناظر سازمان نظام مهندسی و نیز شرکت ملی گاز تا وصل شدن گاز شهری اقدام نماید.

پیمانکار مجاز به تعطیلی کار بدون اجازه کارفرما نمی باشد.

پیمانکار کلیه تمهیدات لازم را جهت ایمنی کار فراهم می نماید و مسئول حفظ جان و سلامت خود و افرادی است که از طرف وی به کار گمارده می شود. کارفرما هیچ مسئولیتی در قبال حوادث احتمالی جانی و مالی که برای پیمانکار یا افراد وی اتفاق می افتد ندارد. چنانچه در اثر عدم رعایت شرایط ایمنی کار توسط پیمانکار و یا قصور کارکنان وی، خود یا افراد پیمانکار و یا دیگران دچار سانحه شوند، جبران کلیه عواقب مالی، حقوقی و جزایی بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت.

تمامی نیروهای اجرایی پیمانکار می بایست در هنگام کار از تجهیزات ایمنی کامل شامل کلاه ایمنی چانه دار، کفش ایمنی، کمربند ایمنی، لباس ضخیم کار، دستکش مناسب و... استفاده نمایند. (تامین کلیه تجهیزات ایمنی فردی عمومی برعهده و به هزینه پیمانکار می باشد)

نیروهای اجرایی پیمانکار موظفند نکات ایمنی مربوط به استفاده و نگهداری از تابلوهای برق را در حین انجام کار و بخصوص در پایان فعالیت روزانه رعایت نمایند تا از بروز هرگونه انفجار، آتش سوزی و برق گرفتگی در کارگاه جلوگیری گردد.

پیمانکار درقبال هرگونه ادعای احتمالی پرسنل و کارکنان خود مسئول و در هر حال پاسخگو خواهد بود.

پیمانکار ملزم به پرداخت حقوق و مزایای پرسنل خود می باشد و در صورت قصور پیمانکار، کارفرما حق خواهد داشت بر پرداخت دستمزد هر یک از پرسنل پیمانکار نظارت نماید. در صورت استنکاف پیمانکار از پرداخت حقوق پرسنل خود، کارفرما محق خواهد بود راسا براساس لیست حقوق و دستمزد پرسنل نسبت به پرداخت حقوق آنها اقدام نموده و مبلغ مربوطه را به اضافه ۱۵٪ هزینه بالاسری از صورت وضعیت ها، مطالبات و تضامین پیمانکار برداشت نماید.

اجرای کلیه کارهای ساختمانی از قبیل کندن بتن های سقف یا کف و شیارزنی و سوراخکاری دیوارهای مجموعه.

پیمانکار متعهد است هزینه های ایاب ذهاب، حقوق و مزایا، غذا و سایر موارد مربوط به کارکنان و کارگران خود را تامین و پرداخت نماید.

پیمانکار موظف است کارگران بومی را به کار گیرد، در صورت استفاده موردی از کارگران غیر بومی، تامین اسکان کارگری برعهده و به هزینه پیمانکار می باشد.

پیمانکار موظف است از نیروی انسانی ماهر و دارای صلاحیت فنی جهت انجام کارها استفاده نماید و در صورتیکه کارفرما هریک از کارگران و یا کارکنان پیمانکار را به هر دلیلی فاقد صلاحیت بداند، پیمانکار باید آن فرد یا افراد را با افراد ذیصلاح جایگزین کند.

پیمانکار حق استخدام و یا به کارگیری کارگران خارجی و کارگران با سن کمتر از ۱۸ سال را ندارد.

در صورتیکه هریک از کارگران یا کارکنان پیمانکار موجب وارد آوردن خسارت به ماشین آلات، تجهیزات، وسایل، ابزارآلات و اموال کارفرما، همسایگان و عابرین پیاده یا سواره شوند، پیمانکار مسئول و جبران کننده خسارت خواهد بود.

در صورت وقوع هرگونه اتفاق و حادثه برای کارکنان پیمانکار، وی مسئولیت کلیه جنبه های مالی و حقوقی در این خصوص را به عهده خواهد داشت.

پیمانکار موظف است با هزینه خود کلیه اجناس و اتصالات تهیه شده توسط کارفرما را از طبقه همکف به طبقات بالا منتقل نماید.

ماده ۷: مشخصات فنی

با توجه به خطرات ناشی از گاز و بمنظور ایمنی کامل مجموعه و نیز پیشگیری از هرگونه سوانح احتمالی به هنگام استفاده از گاز طبیعی، کارفرما متعهد میگردد تحت هیچ شرایطی، تغییرات جزئی و یا کلی در شبکه های گاز اجرا شده پیمانکار را توسط شخص ثالث و یا شرکت دیگری نداده و هرگونه تغییرات جزئی و یا کلی احتمالی در شبکه های اجرا شده را به خود پیمانکار محول کند.

در ضمن، تاکیدات لازم را به سایر گروه های کاری از قبیل گروه های ساختمانی، تاسیسات برقی و مکانیکی و ... به عمل آورد که هنگام اجرای کارهای خود به هیچ وجه جابجایی یا تغییراتی را در لوله کشی های گاز انجام شده به عمل نیاورند.

ماده ۸ : حل اختلافات

در صورت بروز اختلاف بین کارفرما و پیمانکار اعم از اینکه مربوط به اجرای موضوع قرارداد و یا تفسیر و تعبیر هر یک از موارد قرارداد و یا سایر اسناد و مدارک پیوست قرارداد باشد، چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از راه توافق رفع نمایند، از طریق مراجعه به محاکم و مراجع صالحه دادگستری جمهوری اسلامی ایران حل و فصل خواهد شد. پیمانکار ملزم است تا زمان حل اختلاف، تعهداتی را که بموجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید. کارفرما نیز در طول مدت حل اختلاف، تعهدات خود را براساس اسناد قرارداد نسبت به پیمانکار انجام خواهد داد.

ماده ۹ : مکاتبات

نشانی طرفین قرارداد همان است که در مقدمه قرارداد تعیین گردیده و در صورت تغییر، طرفین نشانی محل جدید را بلافاصله بصورت کتبی به اطلاع یکدیگر خواهند رساند. در غیر این صورت، نامه و ابلاغیه هایی که با پست سفارشی ارسال شود، ابلاغ شده محسوب می گردد.

*این قرارداد در ۹ ماده و ۲ نسخه تنظیم گردیده و هر نسخه حکم واحد را دارا می باشد.

پیمانکار

کارفرما