**نمونه قرارداد اجرای وال پست و دیوار 3D Panel**

قرارداد اجرای دستمزدی وال پست و دیوار 3D Panel

اين تفاهم نامه در تاريخ ………….بين آقای ………….که از اين پس کارفرما خوانده می شود از يک طرف و آقای ………….فرزند ………….دارنده شماره شناسنامه ………….به آدرس ………….و تلفن همراه ………….که از اين پس پيمانکار ناميده می شود از طرف ديگر با شرايط و ضوابط ذيل منعقد می گردد :

ماده 1- موضوع تفاهم نامه

موضوع تفاهم نامه عبارت است از اجرای عمليات ساختمانی مندرج در ماده 1 بـر اساس مدارک، نقشه ها و مشخصات فنی پروژه ………….واقع در ………….

ماده 2 – مدت تفاهم نامه

از زمان شروع به کار …………. به مدت ………….می باشد.

تبصره 1 : در صورت نياز و بنا به تشخيص کارفرما مدت قرارداد (بدون هيچگونه افزايش بهايی بابت اجرای موضوع تفاهم نامه به پيمانکار) تمديد شده و در اين خصوص پيمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را به طور بال عوض به کارفرما صلح نمود.

ماده 3 – مبلغ تفاهم نامه

نصب و جوشکاری وال پست : در ازای اجــرای کامل و دقيق طبـق شـرايط ماده يک، از قرار هر متر طول ………….ريال به صورت خالص و مقطوع پرداخت می شود

.اجرای سرطاق ها از دو طرف رابيتس : در ازای اجــرای کامل و دقيق طبـق شـرايط ماده يک، از قرار هر متر مربع و برای يک طرف ………….ريال به صورت خالص و مقطوع پرداخت می شود.

.اجرای سرطاق ها از يک طرف رابيتس : در ازای اجــرای کامل و دقيق طبـق شـرايط ماده يک، از قرار هر متر مربع و برای يک ………….ريال به صورت خالص و مقطوع پرداخت می شود

اجرای نصب ديوار پانل : در ازای اجــرای کامل و دقيق طبـق شـرايط ماده يک، از قرار هر متر مربع ………….ريال به صورت خالص و مقطوع پرداخت می شود.

اجرای عمليات شاتکريت مرحله اول بر روی پانل : در ازای اجــرای کامل و دقيق طبـق شـرايط ماده يک، از قرار هر متر مربع …………. ريال به صورت خالص و مقطوع پرداخت می شود

اجرای عمليات سيمانکاری رويه نهايی بر روی پانل : در ازای اجــرای کامل و دقيق طبـق شـرايط ماده يک، از قرار هر متر مربع ………….ريال به صورت خالص و مقطوع پرداخت می شود.

تبصره 2 : در صورت لزوم انجام هرگونه آيتم اضافه بر آيتم های تعريف شده، مبلغ و مقدار آن در محل کارگاه صورتجلسه می گردد.

ماده 4 -تعهدات طرفين تفاهم نامه

1-4 پيمانکار متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک تفاهم نامه، به موقع و با کيفيت مناسب در ازای دريافت حق الزحمه انجام دهد و اعالم می دارد دارای امکانات و ابزار آالت و توان الزم می باشد.

2-4 پيمانکار موظف است سفته بيست ميليون ريالی به شماره ………….به عنوان امانت و در راستای حسن انجام کار طبق مفاد تفاهم نامه در اختيار کارفرما قرار دهد.

3-4کارفرما متعهد است که حق الزحمه پيمانکار را طبق تفاهم نامه و به نسبت کار انجام شده با کسر 15 %کسر شده بابت حسن انجام کار پرداخت نمايد. پس از پايان کار و تحويل قطعی به کارفرمای اصلی مبلغ 15 %کسر شده از صورت وضعيت های پيمانکار به وی مسترد خواهد شد.

ماده 5 -کارکنان و پرسنل پيمانکار

همه کسانی که به منظور اجرای پيمان، به صورت دائم يا موقت برای پيمانکار خدماتی انجام می دهند، کارکنان پيمانکار شناخته شده و مسئوليت عملکرد آنها در مورد خدمات موضوع تفاهم نامه به عهده وی می باشد

ماده 6 -رعايت مسائل ايمنی

پيمانکار بايد اطمينان يابد که کارکنانش عمليات موضوع پيمان را به طور ايمن و مطمئن انجام می دهند و ضوابط ايمنی شامل تهيه و استفاده از وسائل ايمنی را در تمام مراحل انجام خدمات رعايت نمايد و در صــورت بــروز هر گونه حادثه برای کارکنان پيمانکار، کارفرما هيچ مسئوليتی نخواهد داشت.

ماده 7- ابزار تحویلی

وسائل و ابزار آالت تهيه لوازم و ابزار آالت زير بر عهده کارفرما است که در اختيار پيمانکار قرار می گيرد و در پايان کار به شکل اوليه تحويل گرفته می شود

قيچی ميلگرد بری : يک عدد

تهيه لوازم و ابزارآالت زير به عهده پيمانکار است:

بتن کن

شمشه بنايی جهت کشيدن رويه

ريسمان کار, شاقول, کمچه, مالقه و لوازم بنايی فردی

و هرگونه وسيله ديگری که برای انجام موضوع پيمان الزم می باشد.

ماده 8- شرايط تفاهم نامه

1-8پيمانکار متعهد می گردد از به کارگيری اتباع بيگانه خودداری کند. در غير اين صورت عواقب تخلف از اين ماده با پيمانکار بوده و کارفرما هيچ مسئوليتی نخواهد داشت

2-8مکان اجرای عمليات چه از لحاظ منطقه، چه از لحاظ صعوبت موجود و چه از نظر نوع کار به رويت پيمانکار رسيده و پيمانکار کليه مسائل را در قيمت خود لحاظ کرده است و نرخ تعيين شده در توافق نامه تحت هيچ شرايطی مگر با توافق کارفرما قابل تغيير نخواهد بود.

3-8 کليه عمليات اجرائی با دستور سرپرست کارگاه کارفرما انجام می گيرد و تحت هيچ شرايطی پيمانکار مجاز به انجام درخواست های کارفرمای اصلی و … بدون هماهنگی و کسب اجازه از کارفرما نبوده و هزينه های ناشی از قصور از اجرای اين بند به عهده پيمانکار می باشد.

4-8 حمل و جابجايی کليه مصالح پای کار بر عهده پيمانکار می باشد.

5-8 در صورتی که بواسطه معارض – هرگونه و هر نوع – عمليات اجرايی متوقف گردد، پيمانکار موظف است در جبهه ديگری که سرپرست کارگاه تعيين می کند به کار ادامه دهد و در صورتی که امکان هيچ گونه فعاليتی وجود نداشت و کارگاه موقتا تعطيل شد، پيمانکار حق هر گونه اعتراض را از خود سلب می کند.

6-8 سطح کار بايستی کامال شاقولی و تراز در دو امتداد عمودی و افقی باشد و در صورت نياز به اصالح کار و وارد آمدن هرگونه خسارتی به کارفرما، پيمانکار عهده دار هزينه مصالح و تاخيرات به وجود آمده می باشد.

7-8 پيمانکار موظف است در هر مقطعی, آن جبهه کاری را که سرپرست کارگاه صالح می داند اجرا نمايد

8-8هيچ رابطه حقوقی و پرداخت مالی بين کارفرما و پرسنل پيمانکار وجود نداشته و پيمانکار مسئول عوامل، ابزار آالت و … تحت امر خود می باشد.

تبصره 1 – در صورت عدم پرداخت به موقع دستمزد پرسنل پيمانکار توسط پيمانکار از محل دريافتی های وی از کارفرما و اعتراض پرسنل نامبرده و يا ادعای قابل اثبات برای کارفرما توسط اشخاص ثالث، کارفرما مجاز خواهد بود از محل مطالبات پيمانکار با آنان تسويه حساب نمايد و پيمانکار در اين ارتباط حق هرگونه اعتراضی را به طور بال عوض به کارفرما صلح نمود.

9-8 محل اسکان پيمانکار در يک اتاق تجهيز کارگاه می باشد و از همان امکانات عمومی در طول مدت اجرا استفاده می کند و کارفرما هيچگونه تعهدی نسبت به تامين مسکن، هزينه اياب و ذهاب و غذای پرسنل پيمانکار ندارد.

10-8 پيمانکار موظف است کار محول شده در توافق نامه را در طی مدت مشخص شده در پيمان به انجام برساند و در صورتی که بابت تاخير پيمانکار، خسارت و جريمه ای از طرف کارفرمای اصلی تعيين گردد، اين جريمه از پيمانکار کسر خواهد شد. به ازای هر روز تاخير مبلغ 500.000ريال از پيمانکار کسر می گردد.

تبصره 2 – الزم به ذکر است مدت زمانی که به علت عوامل موثر جوی، نبودن جبهه کاری و عدم فراهم بودن مصالح که به عهده کارفرما است، امکان فعاليت پيمانکار وجود نداشته باشد) با تاييد سرپرست کارگاه(، جزء مدت زمان تاخير در اجرا محاسبه نمی شود.

11-8 پيمانکار موظف است قبل از اعزام نيروهای خود به مرخصی و يا تعطيالت با سرپرست کارگاه هماهنگی های الزم را به عمل آورد، در غير اين صورت هر روز به عنوان تاخير محاسبه شده و از صورت وضعيت پيمانکار کسر می گردد.

12-8 پيمانکار مجاز نمی باشد بدون هماهنگی و تاييد سرپرست کارگاه کارفرما، اقدام به تعطيلی کار به هر علتی نمايد و در صورت عدم رعايت اين ماده کارفرما می تواند نسبت به فسخ تفاهم نامه و تسويه حساب (پس از کسر هزينه های مربوطه بنا به تشخيص خود از حساب پيمانکار) اقدام نموده و پيمانکار حق هرگونه اعتراضی را به طور بال عوض به کارفرما صلح نمود.

13-8 در صورت عدم رضايت کارفرما از نحوه عملکرد پيمانکار و يا پرسنل وی، در همان مقطع کارفرما نسبت به فسخ تفاهم نامه و تسويه حساب (پس از کسر هزينه های مربوط به رفع عيب و لکه گيری عمليات صورت گرفته توسط پيمانکار) اقدام نموده و پيمانکار حق هرگونه اعتراضی را به طور بال عوض به کارفرما صلح نمود.

14-8 حق الزحمه پرداختی به پيمانکار بر اساس ميزان کارکرد صحيح، کامل و اصولی کار محوله در زمان مناسب و رضايت کارفرما و شخص سرپرست کارگاه در زمان های ممکن به پيمانکار پرداخت خواهد شد.

15-8 حق الزحمه پرداختی به پيمانکار بر اساس صورت وضعيت ارائه شده توسط سرپرست کارگاه و پس از تاييد کارهای انجام شده طبق مشخصات فنی توسط وی قابل پرداخت خواهد بود.

16-8 پيمانکار موظف است در صورت نياز و بر اساس وسعت کار محوله و زمان اجرای قيد شده در پيمان، نسبت به افزايش اکيپ تحت سرپرستی خود اقدام نمايد و در اين خصوص هيچ عذری قابل قبول نيست.

17-8 پيمانکار موظف است نسبت به رفع لکه گيری ها و نقايص کار با نظر سرپرست کارگاه اقدام نمايد و تسويه حساب با پيمانکار منوط به رضايت و تاييد سرپرست کارگاه و کارفرما می باشد

18-8 در صورتی که پيمانکار به علت سهل انگاری مصالح کار را حيف و ميل نمايد و يا به علت پراکندگی و عــــدم گرد آوری آن ها در مکان مناسب موجب ضايع شدن آن ها شود، مصالح پرت شده محاسبه و از حساب ايشان کسر خواهد شد.

19-8 پيمانکار موظف است نسبت به آب دادن مداوم سيمانکاری ها انجام شده توسط خود حداقل سه بار, اقدام نمايد و بابت اين امر هيچگونه وجهی به ايشان پرداخت نمی شود. الزم به ذکر است که انجام حداقل مرتبه آبياری ذکر شده در اين بند بايستی به تاييد سرپرست کارگاه برسد.

20-8 پيمانکار موظف است نسبت به تميز کردن روزانه، مراقبت و استفاده صحيح از وسائلی که توسط کارفرما به ايشان تحويل داده شده, اقدام نمايند.

21-8 پيمانکار تحت هيچ شرايطی حق ندارد در خصوص آيتم های کاری، خواه در اين تفاهم نامه وجود داشته و يا ذکر نشده باشد با کارفرما تفاهم و نسبت به انجام آن اقدام نمايد. کليه کارهای اجرايی صورت گرفته توسط پيمانکار بايستی زير نظر کارفرما بوده و در صورت صالحديد ، آيتم جديد ارائه شده توسط کارفرمای اصلی، زير نظر و قيمت کارفرما و به وسيله پيمانکار انجام شود و يا از آن صرف نظر گردد. در صورت عدم رعايت اين بند، مبلغ معادل 15 %کل پيمان از پيمانکار به عنوان جريمه کسر و به نفع کارفرما ضبط خواهد شد و پيمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراض را در اين خصوص به صورت بال عوض به کارفرما صلح نمود.

22-8 در صورت بروز هرگونه اختالف ناشی از تفسير و يا اجرای مفاد اين تفاهم نامه، موضوع از طريق داوری حل و فصل خواهد شد و به اين منظور مسوول فنی کارفرما به عنوان داور مرض الطرفين انتخاب گرديده و رای داور در هر صورت قاطع و الزم التباع برای طرفين خواهد بود.

23-8 پيمانکار موظف است نسبت به رعايت کليه مسائل اخالقی اقدام نمايد و در اينخصوص شخصا مسئول می باشد.

24-8 پيمانکار موظف است درخواست هر نوع مصالحی را حداقل 48 ساعت زودتر به اطالع سرپرست کارگاه برساند و عواقب تعطيلی پيمانکار به علت عدم اطالع به موقع مصالح مورد نياز بر عهده خود وی می باشد.

25-8 کليه کسورات بابت بيمه، ماليات و … طبق قرارداد منعقده بين ………….و ………….بر عهده کارفرمای اصلی(………….) می باشد و از اين بابت هيچگونه تعهدی بر عهده کارفرما نمی باشد

ماده 9 – کسورات

از اين تفاهم نامه هيچ گونه کسوراتی شامل بيمه و ماليات بر عهده طرفين نمی باشد

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

اين قرارداد در نه ماده و چهار تبصره و چهار صفحه تنظيم شده که طی دو نسخه ابالغ می گردد. تمامی نسخ حکم واحد را دارند

. پيمانکار سرپرست کارگاه کارفرما